

huidige situatie



Projectlocatie



historische Langelaan
omgeving



zicht op het huidige kantoor langs de groene Langelaan

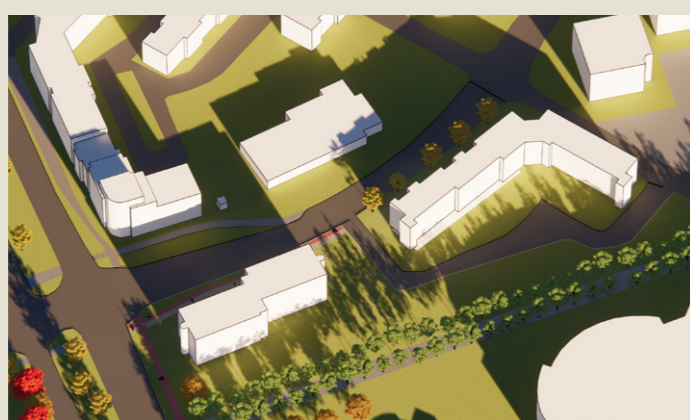


omgeving Binnenwal is hard en versteend



zicht vanaf de kruis met de Zuidstedeweg. Veel ruimte de wegen.

Bezinning 21 maart



huidige situatie

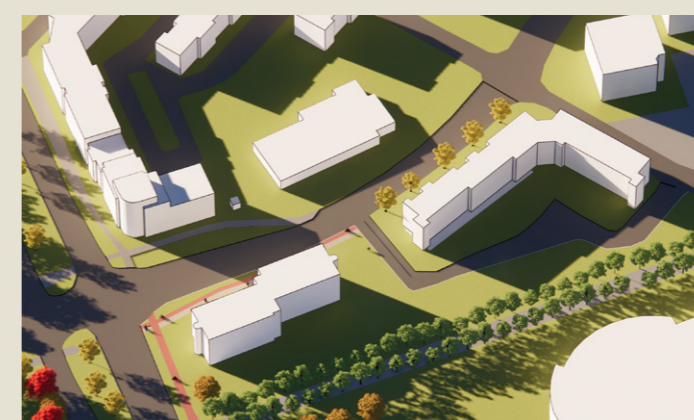
09:00 uur



12:00 uur



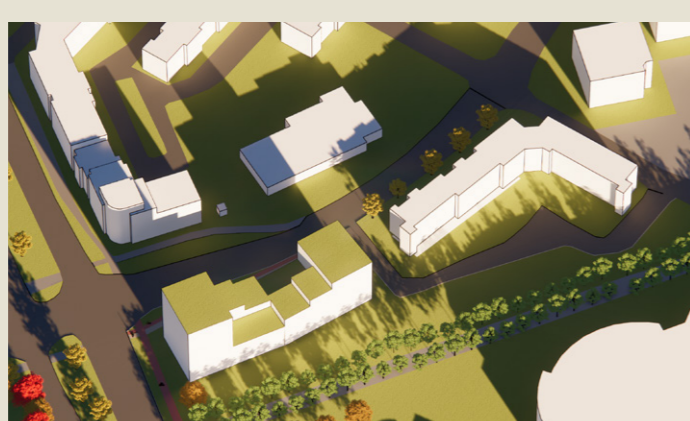
15:00 uur



18:00 uur



20:00 uur



nieuwe situatie

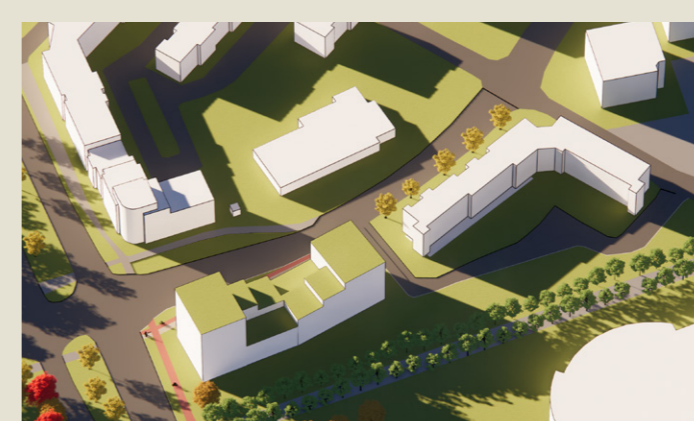
09:00 uur



12:00 uur



15:00 uur



18:00 uur



20:00 uur

Bezinning 21 juni



huidige situatie

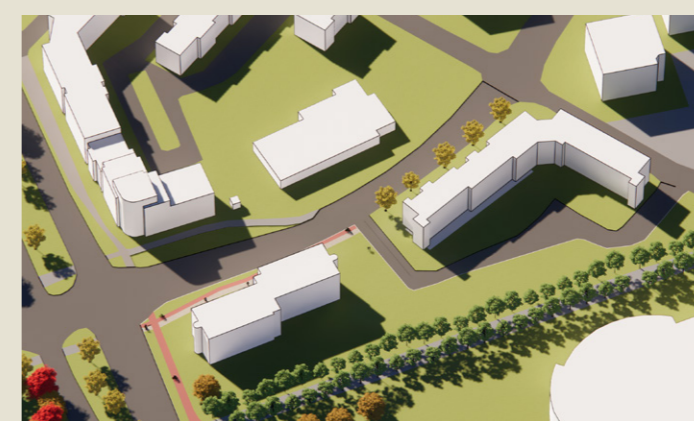
09:00 uur



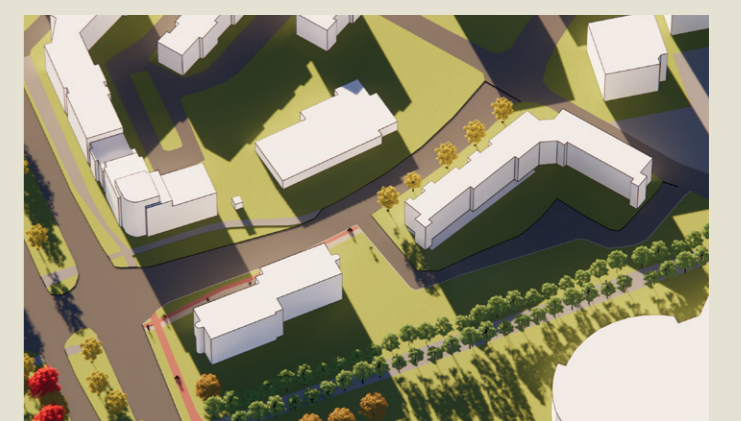
12:00 uur



15:00 uur



18:00 uur



20:00 uur



nieuwe situatie

09:00 uur



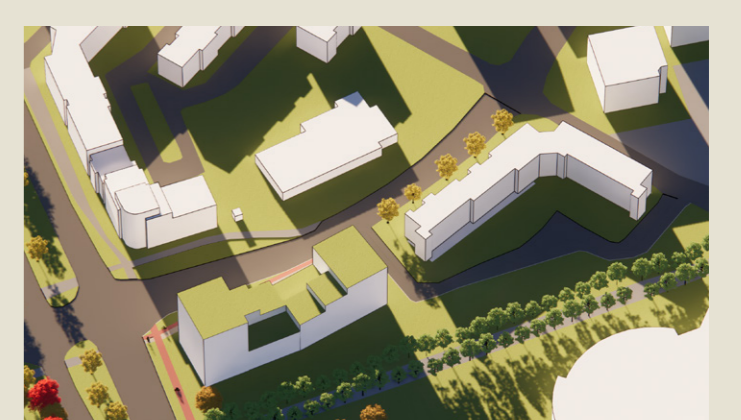
12:00 uur



15:00 uur



18:00 uur

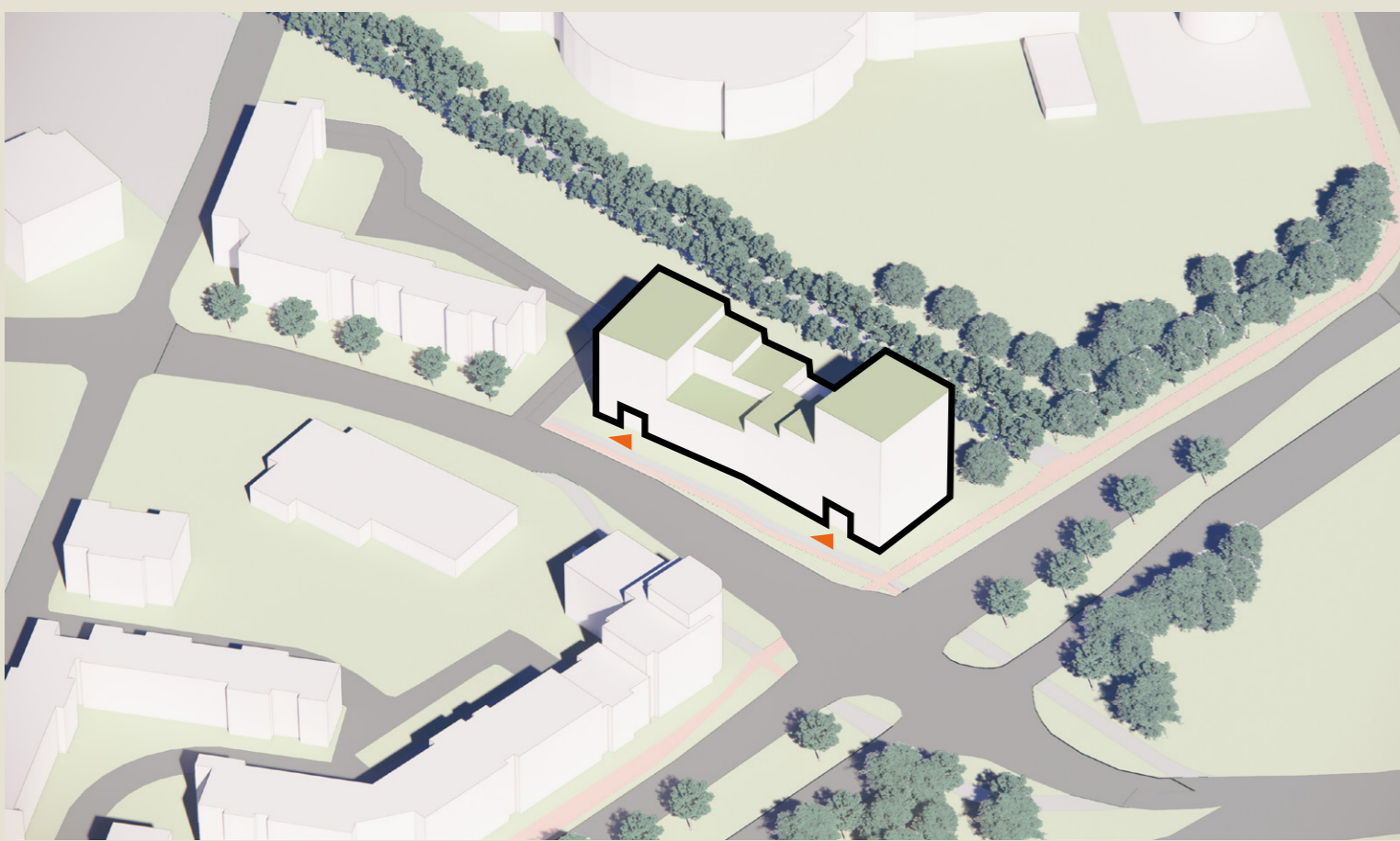


20:00 uur

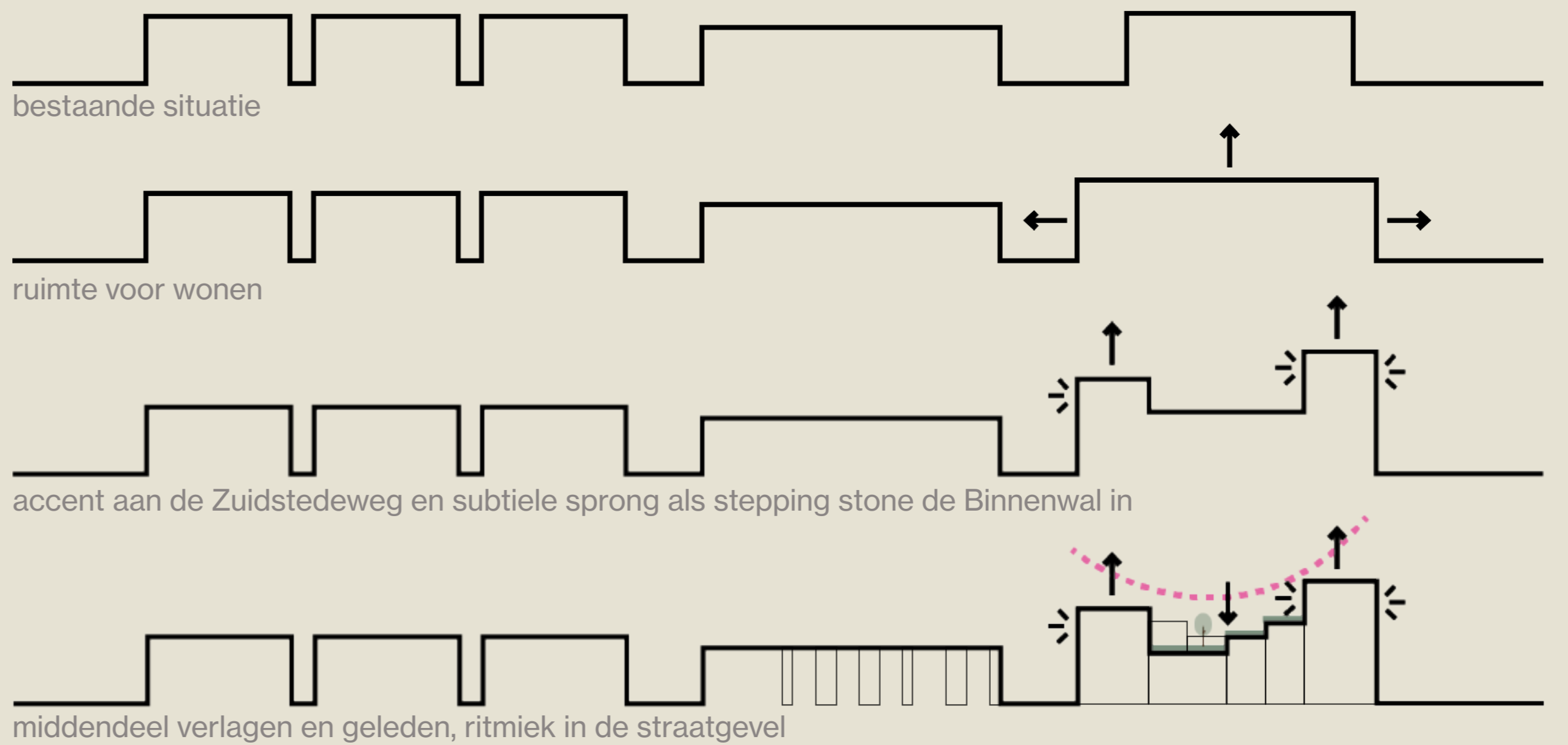
inpassing nieuw woongebouw



sfeerimpressie nieuw gebouw



entrees aan de Binnenwal



ontwikkeling silhouete Binnenwal

Programma

- Circa 80 tot 85 woningen
- Gevarieerd woningaanbod
- Gemiddeld ca. 65m² GO



nieuw situatie

uitstraling, mobiliteit en duurzaamheid



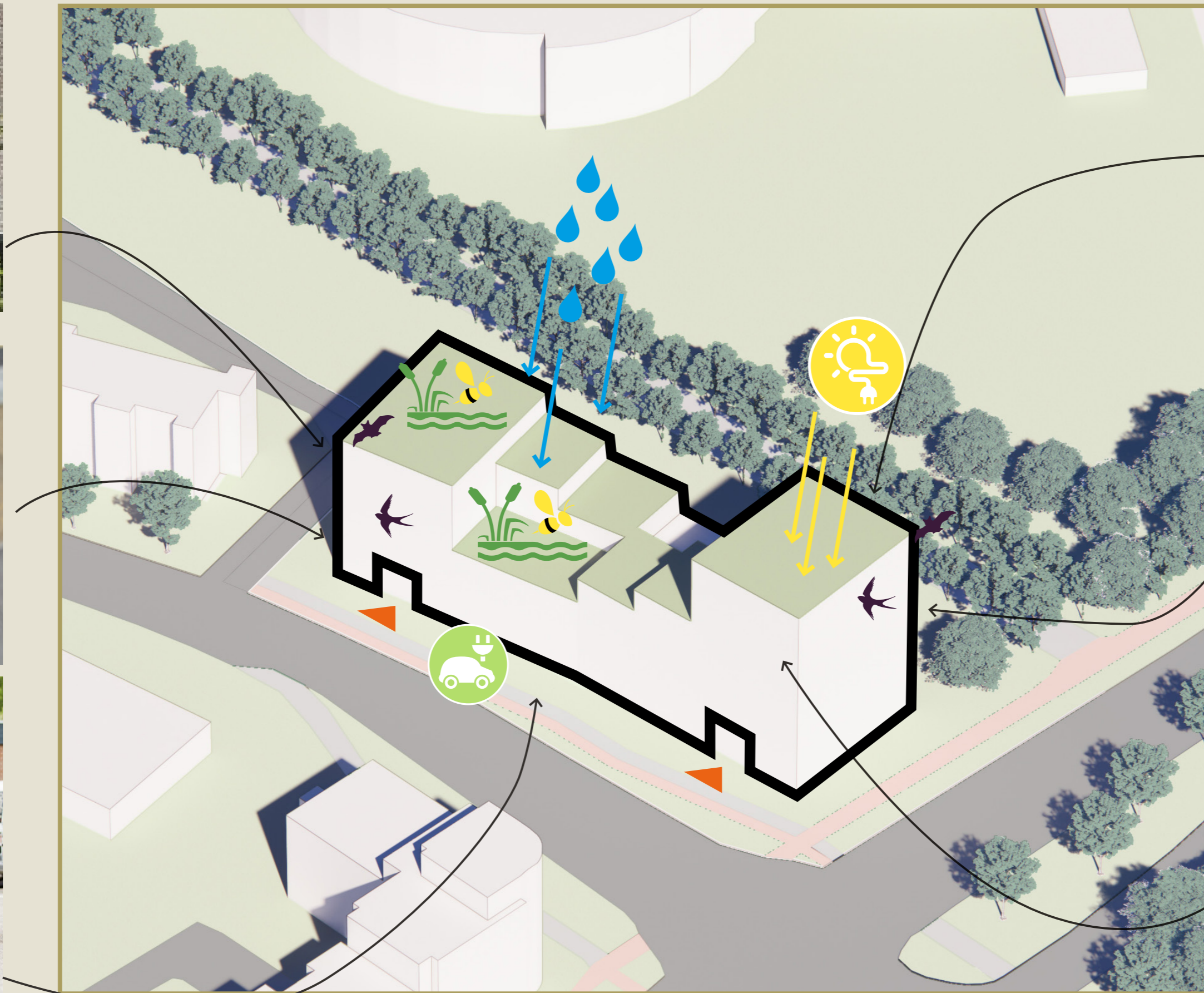
sfeerimpressie nieuw gebouw



groen als onderdeel van het ontwerp



deelmobiliteit voor bewoners



pv op de daken met groen en waterberging



natuurinclusieve maatregelen



principe doorsnede parkeren onder gebouw



nieuw situatie parkeren onder gebouw

Programma

- Parkeren verdiept en halfverdiept onder gebouw
- Fietsen in goed bereikbare gemeenschappelijke stalling
- Bouwvolume variërend van 3 tot 8 lagen. Gemiddeld 5,5 bouwlagen
- Bouwhoogte van 11 meter tot 26 meter